

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazado
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazado se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 09210 SAAVEDRA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2-039	VALDEBENITO MONSALVEZ	LOS SAUCES 258	W U	5.203.228		29.908	29.908
2-056	JARA PALMA JUAN CARLOS	LOS SAUCES 354 A	W U	5.420.029		29.866*	31.153
16-011	SILVA AGUERO RICARDO H	CALLE CHORRILLOS 1451	W U	11.473.754		65.947	65.947
17-004	MUNOZ RAMIREZ MARITZA	JUAN JOSE LATORRE 498	W U	12.090.829		69.494	69.494
17-005	MACKAY THIEME ALBERTO	CHORRILLOS	W U	24.933.913		143.309	143.309
17-008	MUNOZ REYES GISELLE NA	JUAN JOSE LATORRE 496	W U	12.090.829		69.494	69.494
17-009	CABRERA ETCHEPARE MARI	ESMERALDA 427 LT 1 B	W U	5.168.010		29.703	29.703
26-001	JACINTO SASSO TOBAR	18 SEPTIEMBRE ESQ CAUPOLICAN	W U	16.757.465		96.314	96.314
34-001	GOTTSCHALK GEBERT RICA	COSTANERA 1251	W U	4.435.232		25.494	25.494
34-002	BRIONES NOVOA MACEDONI	18 SEPTIEMBRE	W U	12.052.262		69.272	69.272
34-003	MALDONADO PALMA MIGUEL	18 DE SEPTIEMBRE 1215	W U	11.300.201		64.949	64.949
34-007	GATTSCHALK GEBERT LINA	P LYNCH	W U	23.622.434		135.771	135.771
35-002	GATTSCHALK GEBERT RICA	P LYNCH	W U	28.005.601		160.963	160.963
37-001	CABRERA FUENTES PATRIC	J J LATORRE 362 LT 1	W U	10.143.184		58.298	58.298
37-007	GUINEZ VERGARA ALEJAND	J J LATORRE 342 LT 2	W U	10.143.184		58.298	58.298
37-008	GUINEZ VERGARA MARGOT	J J LATORRE 332 LT 3	W U	10.143.184		58.298	58.298
37-011	CABRERA ARCE ALICIA AN	ESMERALDA SN LT 2	W U	7.347.059		42.228	42.228
42-005	MUNOZ CALVERA JOEL	18 SEPTIEMBRE	W U	21.404.818		123.026	123.026
43-001	MOLINA BRAVO MARIO	B OHIGGINS	W U	20.575.622		118.260	118.260
43-002	OYARZUN SANTIBANEZ PRO	B OHIGGINS	W U	10.413.155		59.851	59.851
43-004	BEROIZ JOSE SUC	EJERCITO	W U	20.999.862		120.697	120.697
44-002	SALAS ABARZUA JUAN GAB	EJERCITO 305	W U	21.404.818		123.026	123.026
44-003	VERGARA NIEVES ISIDOR	EJERCITO	W U	21.404.818		123.026	123.026
44-009	JARAMILLO VD REYES SAB	A PRAT ST 5	W U	29.590.715		170.074	170.074
45-004	INOSTROZA CARTES MOREL	EJERCITO 305	W U	9.140.436		52.536	52.536
46-006	ESPEJO SIERRA ARTURO S	18 SEPTIEMBRE	W U	12.399.367		71.267	71.267
46-008	CARDENAS DURAN MARIA M	CAUPOLICAN	W U	29.877.655		171.724	171.724
46-013	GONZALEZ VILLAR CRISTI	18 DE SEPTIEMBRE 486 LT 1 B	W U	4.763.054		27.376	27.376
46-014	ANDAUR DURAN RICARDO E	18 DE SEPTIEMBRE 498 LT 1 C	W U	4.878.756		28.041	28.041
47-009	GARCIA MUJICA ARIEL AN	18 SEPTIEMBRE	W U	29.590.715		170.074	170.074
47-012	SALAZAR VIGUERA GERARD	18 SEPTIEMBRE	W U	6.228.609		34.322*	35.800
50-005	ROBLE INOSTROZA FRESIA	18 SEPTIEMBRE 308	W U	14.771.253		84.900	84.900
50-006	CASTRO MENA ESTANISLAO	18 SEPTIEMBRE	W U	6.421.445		36.908	36.908
50-007	GONZALEZ MENDEZ CECILE	18 SEPTIEMBRE	W U	68.842.522		395.673	395.673
52-013	NIVIA MARTINEZ Y CIA L	BAQUEDANO 271	W U	3.644.604		20.948	20.948

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 09210 SAAVEDRA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
53-006	MUNOZ HENRIQUEZ MARIA	18 SEPTIEMBRE	W U	20.999.862		120.697	120.697
53-007	MUNOZ HENRIQUEZ MARIA	18 SEPTIEMBRE	W U	21.404.818		123.026	123.026
53-010	VENEGAS CANDIA MARIA M	BAQUEDANO 198 LT B	W U	5.858.447		33.673	33.673
55-006	TORRES CORTES RAMIRO J	18 SEPTIEMBRE 1450	W U	20.999.862		120.697	120.697
55-013	REYES JARA ALEJANDRA C	PATRICIO LYNCH 272	W U	10.586.707		60.848	60.848
57-006	ULLOA PALMA HECTOR ORL	ESMERALDA 268	W U	4.686.757		26.937	26.937
61-003	VINUELA SUAREZ GUILLER	EJERCITO	W U	16.063.255		92.324	92.324
62-006	GONZALEZ LETELIER PATR	EJERCITO	W U	14.983.372		86.119	86.119
62-007	TRUJILLO FLORES DAMIAN	EJERCITO	W U	6.421.445		36.908	36.908
62-009	TOLEDO SARAVIA DELMIRA B	OHIGGINS	W U	29.877.655		171.724	171.724
63-006	GUINEZ VERDEJO ARTEMIO	EJERCITO 102	W U	21.404.818		123.026	123.026
63-010	QUEZADA AGUAYO MAXIMO	OCHO DE OCTUBRE 101	W U	4.628.069		26.602	26.602
63-011	RUIZ RIFFO SANDRA XIME	8 DE OCTUBRE 111	W U	4.628.069		26.602	26.602
64-002	GARCIA ROBLES FELIX AD	SAN MARTIN	W U	21.404.818		123.026	123.026
64-003	LOPEZ FLORES ROSA AURE	8 OCTUBRE	W U	21.404.818		123.026	123.026
64-004	AGURTO BASTIAS MARGARI	8 OCTUBRE	W U	20.999.862		120.697	120.697
64-006	BUSTOS VILLA SOFANOR D	EJERCITO	W U	18.492.991		106.290	106.290
66-002	CASANOVA CHAPARRO PAME	8 OCTUBRE	W U	21.404.818		123.026	123.026
70-005	ECHEVERRIA ARIAS GLORI	EJERCITO 906	W U	20.999.862		120.697	120.697
70-008	VASQUEZ PARRA LORENZO	GUACOLDA	W U	17.200.989		98.863	98.863
70-009	CLUB DEPORTIVO JUVENIL	EJERCITO 996	W U	7.289.208		41.896	41.896
70-013	ABARZUA SAN MARTIN ORL	FRESIA 156	W U	5.341.563		30.702	30.702
71-010	GONZALEZ MENDEZ CECILE	SAN SEBASTIAN 109	W U	11.955.844		68.718	68.718
71-015	SAEZ CATRINAO DANIEL E	8 DE OCTUBRE 983 LT 3 A- 2	W U	3.818.157		21.945	21.945
72-004	SAN MARTIN MULLER FERM	8 OCTUBRE	W U	21.404.818		123.026	123.026
75-001	ALONSO VILLAGRAN ERNA	P LYNCH	W U	10.548.140		60.626	60.626
75-017	CARMONA HUIRCAN YOLAND	C CONDELL 174 LT 1 B	W U	3.890.009		22.360	22.360
78-009	SUC. VEGA ROA HUMILDE	22 DE MAYO 189	W U	5.058.694		29.077	29.077
78-025	WILSON ROBLES WASHINGT	AV EJERCITO LT 5 -B 1842	W U	5.781.364		33.230	33.230
78-028	GARABITO ARTIGA JORGE	AVDA EJERCITO 1872	W U	5.781.364		33.230	33.230
78-030	SOTO RIQUELME NUBIA RU	AVDA EJERCITO 1856 LT 2 A 2	W U	7.202.616		39.689*	41.399
81-009	LLANCALEO GUAIQUIO CAM	DONA INES LOTE D 23	W U	5.437.981		31.256	31.256
82-015	PALMA CASTRO MIGUEL AN	8 DE OCTUBRE 60 LT 1 B	W U	4.820.905		27.710	27.710
83-002	HUARACAN NECULPAN MART	B OHIGGINS	W U	55.916.904		321.383	321.383
85-001	PEREZ GONZALEZ ZENON	A PRAT	W U	29.877.655		171.724	171.724

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 09210 SAAVEDRA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
85-005	TRUJILLO FLORES DAMIAN	8 OCTUBRE	W U	21.404.818		123.026	123.026
85-008	ROBLES ROSENDO	AUGUSTO WINTER 51	W U	29.877.655		171.724	171.724
86-014	PEREZ SEPULVEDA SERGIO	8 OCTUBRE 400 LOTE A- 1	W U	4.628.069		26.602	26.602
86-015	PEREZ SEPULVEDA SERGIO	AUGUSTO WINTER 74 LOTE A- 3	W U	6.016.489		34.580	34.580
87-003	CERDA SANHUEZA JUAN AB	21 DE MAYO	W U	22.488.557		129.254	129.254
87-005	SAVEDRA HENRIQUEZ ELSA	MAIPU 55	W U	21.404.818		123.026	123.026
89-002	SAAVEDRA HENRIQUEZ JOR	21 DE MAYO	W U	20.999.862		120.697	120.697
89-006	COFRE SAMBRANO CARMEN	8 DE OCTUBRE 872	W U	16.391.077		94.209	94.209
89-014	SALGADO CONSTANZO MIRT	FRESIA 21 -a	W U	2.294.751		13.190	13.190
89-015	KARINA LETICIA BRITO P	21 DE MAYO 787 LT 2 B	W U	4.068.844		23.387	23.387
90-008	NAVARRO NAVARRO OLGA	GUACOLDA 59	W U	29.877.655		171.724	171.724
90-019	LARA LARA MAGDALENA SK	GUACOLDA 69 - LT 2 B 2	W U	3.606.037		20.728	20.728
91-011	BEROIZ BUSTOS ELADIO J	AV SAN SEBASTIAN 13	W U	7.443.477		42.782	42.782
91-016	TESSAHUAC SAN MARTIN M	8 DE OCTUBRE 974 LT A	W U	7.134.939		41.008	41.008
91-017	TESSAHUAC SAN MARTIN I	SAN SEBASTIAN 75 LT C	W U	7.134.939		41.008	41.008
91-019	GONZALEZ BAHAMONDES MA	8 DE OCTUBRE 926 LT A 2	W U	10.471.005		60.183	60.183
92-002	ASTUDILLO ARCOS RAFAEL	SAN SEBASTIAN 58	W U	29.877.655		171.724	171.724
92-017	CALDERON ORTIZ MARCIA	21 DE MAYO 1075 LT 3 B	W U	6.421.445		36.908	36.908
92-018	ARRIAGADA NEIRA NILDA	BAQUEDANO 31 LT 3 -D	W U	6.421.445		36.908	36.908
94-001	BRAVO BRAVO SOLANGE EV	LAUTARO	W U	10.702.409		61.513	61.513
94-003	SASSO BARROS JUAN ROBE	21 DE MAYO 1257	W U	21.404.818		123.026	123.026
94-011	SEGUNDO ORTIZ ROXANA P	LAUTARO 56 LT C	W U	10.702.409		61.513	61.513
94-014	CONTRERAS PENA PEDRO J	8 DE OCTUBRE 1226	W U	5.900.788		33.915	33.915
96-008	MELIPILLAN PARANCAN MA	JUAN JOSE LATORRE 9	W U	22.450.761		129.038	129.038
96-009	SANHUEZA ARANEDA ROSA	8 DE OCTUBRE 1426 LT 2	W U	7.636.313		43.892	43.892
96-010	CABRERA ULLOA DANIEL A	8 DE OCTUBRE 1438 LT 3	W U	7.617.030		43.780	43.780
96-013	GALLEGOS RIQUELME MAIR	8 DE OCTUBRE 1474 LT 6	W U	7.617.030		43.780	43.780
96-015	FUENTES DIAZ MARIA ANG	CONDELL 86	W U	3.297.499		18.954	18.954
98-010	VELIZ ANTICAN EVELYN N	SUECIA 198 LT 1 A	W U	8.142.088		46.797	46.797
247-013	LEIVA BURGOS JOSE MART	MISION 514	W U	20.552.972		118.129	118.129
247-014	LLANCAPAN LEFIQUEO MAN	LA MISION 94 LT 4	W U	13.584.779		78.079	78.079
257-011	JARAMILLO PINEDA JIMEN	DUHALDE 31	W U	60.236.510		346.211	346.211
257-023	COMITE DE AGUA POTABLE	UNO ORIENTE 127 LT 3	W U	6.392.837		36.744	36.744
257-025	GUTIERREZ LEAL JESICA	UNO ORIENTE 143 LT 5	W U	6.392.837		36.744	36.744
257-026	GUTIERREZ LEAL JULIO C	UNO ORIENTE 151 LT 6	W U	6.392.837		36.744	36.744

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 09210 SAAVEDRA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
267-002	JARAMILLO PINEDA JIMEN ALESANDRI		W U	16.877.091		97.003	97.003
276-057	LEAL HUND HUGO ROBERTO DEL MUELLE 12		W U	15.822.272		90.939	90.939
276-058	LEAL HUND HUGO CALLE DEL MUELLE 14		W U	15.023.168		86.347	86.347
276-086	LIPIN CANIUNIR ROSALIN M RODRIGUEZ 32 LT. 47		W U	9.589.256		55.116	55.116
276-095	GUTIERREZ LEAL YORDY E CALLE DEL MUELLE S/N LT 2		W U	11.021.251		63.345	63.345
276-097	SUAZO POZA MARIA ISABE ZAMBRANO 314 LT 13		W U	14.383.884		82.673	82.673
502-623	GARRIDO ALVAREZ VICTOR LOS BOLDO-VILLA CIPRESES		W U	7.123.745		40.946	40.946
TOTAL PREDIOS		112					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.