

## CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**Descripción:** Documento que tiene como objetivo dar a conocer antecedentes previos conforme al plan regulador y ordenanzas vigentes necesarios para construir.

**Documentos requeridos:**

- Formulario de solicitud.
- Certificado de avalúo fiscal de la propiedad.

**Valor del trámite:** 1 Cuota de ahorro CORVI.

## CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN

**Descripción:** Documento que permite a personas que desean iniciar un negocio conocer con anticipación si pueden desarrollar una actividad comercial en una dirección específica. Para regularización de terrenos, corresponde emitir Certificado de Informaciones Previas según oficio Ord N°234 de fecha 26-05-2020 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**Documentos requeridos:**

- Formulario de solicitud.
- Certificado de avalúo fiscal de la propiedad.

**Valor del trámite:** 1 Cuota de ahorro CORVI.

## CERTIFICADO DE NÚMERO

**Descripción:** Documento en el cual se identifica una propiedad dentro de la comuna, refiriéndose a un lote, una unidad de condominio o un dígito dentro de la calle donde se emplaza.

**Documentos requeridos:**

- Formulario de solicitud.
- Certificado de avalúo fiscal de la propiedad.

**Valor del trámite:** 1 Cuota de ahorro CORVI.

## CERTIFICADO DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

**Descripción:** Documento el cual permite identificar si una propiedad está afecta a expropiación por causa de obras en el radio urbano.

**Documentos requeridos:**

- Formulario de solicitud.
- Certificado de avalúo fiscal de la propiedad.

**Valor del trámite:** 1 Cuota de ahorro CORVI.



## CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL

**Descripción:** Documento que acredita el inmueble como vivienda social, ya que posee un avalúo igual o menor a 400 UF. (Viviendas aisladas), o un avalúo igual o menor a 520 UF. (Viviendas que forman parte de un condominio de viviendas sociales).

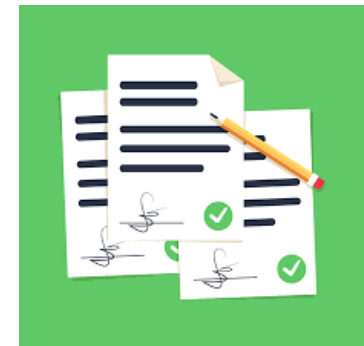
**Documentos requeridos:**

- Formulario de solicitud.
- Certificado de avalúo fiscal detallado de la propiedad.

**Valor del trámite:** 1 Cuota de ahorro CORVI.

## CERTIFICADO DE RURALIDAD

**Descripción:** Procede emitir Certificado de Informaciones Previas según Oficio Ord. N°234 de fecha 26-05-2020 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



## CERTIFICADO DE DESLINDE

**Descripción:** Documento que informa y certifica las dimensiones y las superficies oficiales de un sitio resultantes de la aprobación de un plano de loteo, subdivisión o fusión. E identifica los deslindes con terceros y calles que enfrenta.

### Documentos requeridos:

- Formulario de solicitud.
- Certificado de avalúo fiscal de la propiedad.
- Copia de certificado de dominio vigente
- Copia de plano de subdivisión, fusión o loteo (si corresponde).

**Valor del trámite:** 1 Cuota de ahorro CORVI.



## DENUNCIAS Y RECLAMOS

**Descripción:** Documento escrito realizado por cualquier persona, ya sea jurídica o natural que permite manifestar la ocurrencia de una eventual infracción a la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y a la normativa local vigente en el ámbito de urbanismo y construcción.

### Documentos requeridos:

- Formulario de denuncia y/o reclamos.
- Fotocopia de carnet denunciante.
- Fotografías (si procede).



### Dirección de Obras Municipalidad de Saavedra

Horario de atención  
de público:

Lunes a viernes  
08:30 a 14:00 horas

### Consultas:

- [secretariadom@munisaavedra.cl](mailto:secretariadom@munisaavedra.cl)
- **Fono** 452 655 369
- **Fono** 452 655 371
- **Dirección** Oficinas Carlos Condell  
N°132 Puerto Saavedra.



## INFORMATIVO

### TRAMITES PARA SOLICITUD DE CERTIFICADOS



La Dirección de Obras Municipales (DOM), a modo de facilitar la tramitación de las solicitudes más habituales que se nos presentan, les proporciona este folleto informativo, donde se indican las recomendaciones generales que deben tener en cuenta previo al ingreso de su solicitud.

